

**DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
SEANCE DU 03 mars 2017**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre de conseillers | L'an deux mille dix-sept                              |
| En exercice : 13      | le 03 mars  |
| Présents : 9          | Le Conseil Municipal de HAUTEFAGE LA TOUR             |
| Votants : 11          | dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,    |
| POUR : 11             | à la Mairie,  |
| CONTRE : 0            | sous la présidence de M. Guy VICTOR                   |
| ABSTENTION : 0        | Date de convocation du conseil municipal : 24/02/2017 |

**Présents :** VICTOR Guy, LAFOSSE Jean-Marie, SEGALA Corinne, BERNOU Rodolphe, PICHAYROU Laurence, FROMENTIN Jean-Louis, BOURY Marie-France, CARRIÉ Daniel, MARTINHO Vanessa.

**Absents – Excusés :** BRANQUET Sylvie, RICHAUD Aline (procuration à Jean-Marie LAFOSSE), CAUSSAT Thierry (procuration à Rodolphe BERNOU), BARRAU Elanie. Rodolphe BERNOU a été nommé secrétaire de séance.

**ORDRE DU JOUR**

- 08-2017 Présentation et vote du Compte Administratif Lotissement 2016
- 09-2017 Présentation et vote du Compte de Gestion Lotissement 2016
- 10-2017 Affectation du résultat 2016-Lotissement
- 11-2017 Présentation et vote du Compte Administratif Multiservice 2016
- 12-2017 Présentation et vote du Compte de Gestion Multiservice 2016
- 13-2017 Affectation du résultat 2016-Multiservice
- 14-2017 Présentation et vote du Compte Administratif Commune 2016
- 15-2017 Présentation et vote du Compte de Gestion Commune 2016
- 16-2017 Affectation du résultat 2016-Commune
- 17-2017 Annulation de la dette du budget annexe multiservice vis-à-vis du budget de la commune
- 18-2017 Vote du budget annexe Lotissement 2017
- 19-2017 Vote du budget annexe Multiservice 2017
- 20-2017 Achat d'un tableau scolaire triptyque

- 21-2017 Lotissement Résidence du Pech de Marty-fixation du prix de vente des cinq lots

## 8 – 2017 : APPROBATION DU COMPTE ADMINISTRATIF « LOTISSEMENT » 2016

Sous la présidence de Monsieur Jean-Marie LAFOSSE adjoint chargé de la préparation des documents budgétaires, le Conseil Municipal examine le compte administratif « LOTISSEMENT » 2016 qui s'établit ainsi :

|  |                  |            |
|--|------------------|------------|
| <b>Investissement</b>                    |                  |            |
| Dépenses                                 | Prévus           | 50 000.00  |
|  | Réalisé          | 0          |
|  | Reste à réaliser | 0          |
| Recettes                                 | Prévus           | 197 662.00 |
|  | Réalisé          | 110 996.45 |
|  | Reste à réaliser | 0          |
| <b>Fonctionnement</b>                    |                  |            |
| Dépenses                                 | Prévus           | 156 666.00 |
|  | Réalisé          | 20 000.00  |
|  | Reste à réaliser | 0          |
| Recettes                                 | Prévus           | 248 788.00 |
|  | Réalisé          | 112 122.86 |
|  | Reste à réaliser | 0          |
| <b>Résultat de clôture de l'exercice</b> |                  |            |
| Investissement                           | Excédent         | 110 996.45 |
| Fonctionnement                           | Excédent         | 92 122.86  |
| Résultat global                          |                  | 203 119.31 |

Hors de la présence de Monsieur Guy Victor, Maire, le conseil municipal approuve à **10 VOIX POUR, 0 VOIX CONTRE, 0 ABSTENTION** le compte administratif « COMMUNE » 2016.

## 9 -2017 : EXAMEN ET VOTE DU COMPTE DE GESTION 2016 – LOTISSEMENT

Monsieur le Maire expose aux membres du conseil municipal que le compte de gestion est établi par M. Patrick DIO'T, receveur municipal, à la clôture de l'exercice.

Monsieur le Maire le vise et certifie que le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme à ses écritures.

Le compte de gestion est ensuite soumis au vote du conseil municipal en même temps que le compte administratif du budget annexe LOTISSEMENT.

Le conseil municipal, après avoir délibéré,

Vote à **11 voix POUR, 0 voix CONTRE et 0 ABSTENTION** le compte de gestion 2016 du budget annexe LOTISSEMENT, après avoir examiné les opérations qui y sont retracées et les résultats de l'exercice.

#### 10 – 2017 : AFFECTATION DU RESULTAT 2016 - LOTISSEMENT

|  |  |            |
|--|--|------------|
| <b>Considérant</b>                           | qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,                |            |
| <b>Statuant</b>                              | sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2016, |            |
| <b>Constatant</b>                            | que le compte administratif fait apparaître :                    |            |
| un excédent de fonctionnement                |  | 0          |
| un excédent reporté de                       |  | 92 122.86  |
| soit un excédent de fonctionnement cumulé de |  | 92 122.86  |
| un excédent d'investissement de              |  | 110 996.45 |
| un excédent des restes à réaliser de         |  | 0          |
| soit un excédent de financement de           |  | 110 996.45 |

|                                       |                  |            |
|---------------------------------------|------------------|------------|
| DECIDE d'affecter le résultat         | comme suit       |            |
| RESULTAT D'EXPLOITATION AU 31/12/2016 | EXCEDENT         | 92 122.86  |
| AFFECTATION COMPLEMENTAIRE EN RESERVE | art 1068         | 0          |
| RESULTAT REPORTE EN FONCTIONNEMENT    | art 002          | 92 122.86  |
| RESULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTE     | EXCEDENT art 001 | 110 996.45 |

#### 11 – 2017 : APPROBATION DU COMPTE ADMINISTRATIF « MULTISERVICE » 2016

Sous la présidence de Monsieur Jean-Marie LAFOSSE adjoint chargé de la préparation des documents budgétaires, le Conseil Municipal examine le compte administratif « MULTISERVICE » 2016 qui s'établit ainsi :

##### Investissement

|          |                  |          |
|----------|------------------|----------|
| Dépenses | Prévus           | 8 839.00 |
|          | Réalisé          | 8 838.13 |
|          | Reste à réaliser | 0        |

|          |                  |          |
|----------|------------------|----------|
| Recettes | Prévus           | 8 839.00 |
|          | Réalisé          | 8 393.43 |
|          | Reste à réaliser | 0        |

##### Fonctionnement

|          |         |            |
|----------|---------|------------|
| Dépenses | Prévus  | 251 466.00 |
|          | Réalisé | 209 299.66 |

|          |                  |            |
|----------|------------------|------------|
|          | Reste à réaliser | 0          |
| Recettes | Prévus           | 251 466.00 |
|          | Réalisé          | 175 657.89 |
|          | Reste à réaliser | 0          |

**Résultat de clôture de l'exercice**

|                 |         |           |
|-----------------|---------|-----------|
| Investissement  | DEFICIT | 444.70    |
| Fonctionnement  | DEFICIT | 33 641.77 |
| Résultat global |         | 34 086.47 |

Hors de la présence de Monsieur Guy Victor, Maire, le conseil municipal approuve à **10 VOIX POUR, 0 VOIX CONTRE, 0 ABSTENTION** le compte administratif « MULTISERVICE » 2016.

**12 - 2017 : EXAMEN ET VOTE DU COMPTE DE GESTION 2016 – MULTISERVICE**

Monsieur le Maire expose aux membres du conseil municipal que le compte de gestion est établi par M. Patrick DIOT, receveur municipal, à la clôture de l'exercice.

Monsieur le Maire le vise et certifie que le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme à ses écritures.

Le compte de gestion est ensuite soumis au vote du conseil municipal en même temps que le compte administratif du budget annexe MULTISERVICE.

Le conseil municipal, après avoir délibéré,

Vote à **11 voix POUR, 0 voix CONTRE et 0 ABSTENTION** le compte de gestion 2016 du budget annexe MULTISERVICE, après avoir examiné les opérations qui y sont retracées et les résultats de l'exercice.

**13 – 2017 : AFFECTATION DU RESULTAT 2016 - MULTISERVICE**

**Considérant** qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,  
**Statuant** sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2016,  
**Constatant** que le compte administratif fait apparaître :

|   |           |
|---|-----------|
| un déficit de fonctionnement                | 6814.84   |
| un déficit reporté de                       | 26 826.93 |
| soit un déficit de fonctionnement cumulé de | 33 641.77 |
| un déficit d'investissement de              | 444.70    |
| un excédent des restes à réaliser de        | 0         |
| soit un besoin de financement de            | 444.70    |

|                                       |            |           |
|---------------------------------------|------------|-----------|
| DECIDE d'affecter le résultat         | comme suit |           |
| RESULTAT D'EXPLOITATION AU 31/12/2016 | DEFICIT    | 33 641.77 |

|  |                  |           |
|--|------------------|-----------|
| AFFECTATION COMPLEMENTAIRE EN<br>RESERVE | art 1068         | 0         |
| RESULTAT REPORTE EN FONCTIONNEMENT       | art 002 Dépenses | 33 641.77 |
| RESULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTE        | DEFICIT art 001  | 444.70    |

#### 14 – 2017 : APPROBATION DU COMPTE ADMINISTRATIF « COMMUNE » 2016

Sous la présidence de Monsieur Jean-Marie LAFOSSE adjoint chargé de la préparation des documents budgétaires, le Conseil Municipal examine le compte administratif « COMMUNE » 2016 qui s'établit ainsi :

##### Investissement

|          |                  |            |
|----------|------------------|------------|
| Dépenses | Prévus           | 495 764.00 |
|          | Réalisé          | 403 759.31 |
|          | Reste à réaliser | 54 862.00  |

|          |                  |            |
|----------|------------------|------------|
| Recettes | Prévus           | 495 764.00 |
|          | Réalisé          | 272 228.24 |
|          | Reste à réaliser | 130 874.00 |

##### Fonctionnement

|          |                  |            |
|----------|------------------|------------|
| Dépenses | Prévus           | 686 601.00 |
|          | Réalisé          | 456 439.96 |
|          | Reste à réaliser | 0,00       |

|          |                  |            |
|----------|------------------|------------|
| Recettes | Prévus           | 686 601.00 |
|          | Réalisé          | 695 574.33 |
|          | Reste à réaliser | 0,00       |

##### Résultat de clôture de l'exercice

|                 |          |             |
|-----------------|----------|-------------|
| Investissement  | Déficit  | -131 531.07 |
| Fonctionnement  | Excédent | 239 134.37  |
| Résultat global |          | 107 603.30  |

Hors de la présence de Monsieur Guy Victor, Maire, le conseil municipal approuve à **10 VOIX POUR, 0 VOIX CONTRE, 0 ABSTENTION** le compte administratif « COMMUNE » 2016.

#### 15 -2017 : EXAMEN ET VOTE DU COMPTE DE GESTION 2016 – COMMUNE

Monsieur le Maire expose aux membres du conseil municipal que le compte de gestion est établi par M. Patrick DIOT, receveur municipal, à la clôture de l'exercice.

Monsieur le Maire le vise et certifie que le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme à ses écritures.

Le compte de gestion est ensuite soumis au vote du conseil municipal en même temps que le compte administratif de la COMMUNE.

Le conseil municipal, après avoir délibéré,

Vote à **11 voix POUR, 0 voix CONTRE et 0 ABSTENTION** le compte de gestion 2016 de la COMMUNE, après avoir examiné les opérations qui y sont retracées et les résultats de l'exercice.

#### 16 – 2017 : AFFECTATION DU RESULTAT 2016- COMMUNE

|  |  |            |
|--|--|------------|
| <b>Considérant</b>                           | qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,                |            |
| <b>Statuant</b>                              | sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2016, |            |
| <b>Constatant</b>                            | que le compte administratif fait apparaître :                    |            |
| un excédent de fonctionnement                |  | 56 817.38  |
| un excédent reporté de                       |  | 182 316.99 |
| soit un excédent de fonctionnement cumulé de |  | 239 134.37 |
| un déficit d'investissement de               |  | 131 531.07 |
| un excédent des restes à réaliser de         |  | 76 012.00  |
| soit un besoin de financement de             |  | 55 519.07  |

|  |                 |            |
|--|-----------------|------------|
| DECIDE d'affecter le résultat            | comme suit      |            |
| RESULTAT D'EXPLOITATION AU 31/12/2016    | EXCEDENT        | 239 134.37 |
| AFFECTATION COMPLEMENTAIRE EN<br>RESERVE | art 1068        | 55 519.07  |
| RESULTAT REPORTE EN FONCTIONNEMENT       | art 002         | 183 615.30 |
| RESULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTE        | DEFICIT art 001 | 131 531.07 |

#### 17-2017 Annulation de la dette du budget annexe multiservice vis-à-vis du budget de la commune

Monsieur le Maire fait part aux conseillers que par délibération n°22-2013 du 5/04/2013, il avait été décidé d'annuler la dette du budget annexe « Multiservice » envers la commune, pour un montant restant dû de 83 855.68 €. L'avance devant se transformer en subvention de fonctionnement.

Or, il apparaît que le montant total de l'avance n'est pas été annulé dans son intégralité, il reste un solde de 10 214.08 € au compte 1687 du budget Multiservice, approuvée par délibération du 7/06/2001.

Entendu l'exposé du maire et après avoir délibéré à 11 voix POUR, 0 voix CONTRE et 0 ABSTENTION

Le conseil municipal décide :

- D'annuler le restant de la dette du budget « Multiservice » pour un montant de 10 214.08 €

- Dit que ce montant restant dû sera transformé en subvention de fonctionnement.

- Les sommes correspondantes à la somme des soldes des deux avances (83 855.68 + 10214.08 soit 94 069.76) seront portés comme suit :

- au budget communal :

| Section d'Investissement |          | Section de Fonctionnement |          |
|--------------------------|----------|---------------------------|----------|
| Recettes                 |          | Dépenses                  |          |
| Article                  | Montant  | Article                   | Montant  |
| 27638                    | 94069.76 | 657364                    | 94069.76 |

○ au budget annexe « Multiservice » :

| Section d'investissement |          |          |          | Section de Fonctionnement |          |          |          |
|--------------------------|----------|----------|----------|---------------------------|----------|----------|----------|
| Dépenses                 |          | Recettes |          | Dépenses                  |          | Recettes |          |
| Article                  | Montant  | Article  | Montant  | Article                   | Montant  | Article  | Montant  |
| 1687                     | 94069.76 | 021      | 94069.76 | 023                       | 94069.76 | 74       | 94069.76 |

### 18 - 2017 : VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2017 - LOTISSEMENT

Le conseil municipal, entendu les propositions du Maire, vote le budget primitif 2017 du budget annexe LOTISSEMENT comme suit :

#### Investissement :

Dépenses : 75 000.00  
Recettes 275 996.00

#### Fonctionnement :

Dépenses : 240 000.00  
Recettes 312 122.00

#### Pour rappel total budget :

#### Investissement :

Dépenses : 75 000.00  
Recettes 275 996.00

#### Fonctionnement :

Dépenses : 240 000.00  
Recettes 312 122.00

### 19 - 2017 : VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2017 - MULTISERVICE

Le conseil municipal, entendu les propositions du Maire, vote le budget primitif 2017 du budget annexe MULTISERVICE comme suit :

#### Investissement :

Dépenses : 94 803.00  
Recettes 94 803.00

#### Fonctionnement :

Dépenses : 319 245.00  
Recettes 319 245.00

#### Pour rappel total budget :

#### Investissement :

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Dépenses :                     | 94 803.00  |
| Recettes                       | 94 803.00  |
| <b><u>Fonctionnement</u></b> : |            |
| Dépenses :                     | 319 245.00 |
| Recettes                       | 319 245.00 |

### 20-2017 Achat d'un tableau triptyque

Monsieur le Maire fait part au Conseil municipal que suite à l'extension de l'école communale, il serait souhaitable de prévoir l'achat d'un tableau scolaire triptyque pour la salle de classe CP/CE1. A cet effet, il présente le devis de Manutan collectivités pour un montant de 403.89 € HT soit 484.67 € TTC et précise que ce bien de faible valeur (inférieur à 500€) peut-être intégré dans le patrimoine mobilier de la commune et imputé en section investissement sur décision du Conseil municipal.

Où l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, le Conseil municipal

Décide :

- L'acquisition d'un tableau scolaire triptyque pour un montant de 484.67 € TTC
- Dit que les crédits sont inscrits au budget primitif 2017-opération N° 23 - Matériel

### 21-2017 Lotissement Résidence du Pech de Marty-Fixation du prix de vente des cinq lots

Monsieur le Maire fait part au Conseil municipal qu'il y aurait lieu de fixer le prix de vente des lots composant le lotissement de la Résidence du Pech de Marty.

La superficie de chaque lot est de 1008 m<sup>2</sup>, avec un accès direct à la voie communale n°538. Les travaux de viabilisation sont terminés mise à part les plantations prévus dans le programme des travaux du permis d'aménager, pièce PA8a, article 4.

Cependant Monsieur le Maire fait part aux conseillers de son inquiétude si ces plantations étaient réalisées avant les travaux de construction de chaque lot.

Il pense que lors du terrassement et de la mise en œuvre des fondations, ces plantations pourraient entraver la circulation des engins de chantiers sur les terrains et être par la même occasion endommagées, voire détruites.

Il propose donc de surseoir à ces travaux et propose qu'ils soient réalisés après les travaux de terrassement et de mise en œuvre des fondations.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à 11 voix POUR, 0 voix CONTRE et 0 ABSTENTION

- Décide que les travaux prévus au programme des travaux à l'article 4 /plantations et espaces verts seront différés, la commune les réalisera ultérieurement à la vente de chaque lot une fois que les travaux de terrassement et de mise en œuvre des fondations seront effectués.

- Fixe le prix de vente de chaque lot à 20 000 € HT (vingt mille euros hors taxe) auquel s'ajoutera le taux de TVA en vigueur au moment de l'achat.



- Dit que l'acquéreur devra passer un sous-seing à l'étude de Maître Laurent SIGAL, Notaire à Laroque Timbaut et précise que l'acte de vente sera signé dès l'accord du permis de construire.
- Donne pouvoir à Monsieur Guy Victor et à Monsieur Jean-Marie Lafosse (en cas d'empêchement de Monsieur le Maire), de toutes les formalités administratives nécessaires et pour la signature des actes de vente des cinq lots énumérés ci-dessus.

### **Résultat du marché carburant**

Monsieur le Maire fait part au conseil municipal que le marché carburant a été attribué à la Société ALVEA dont le siège est à MONTPOUILLAN, lot et Garonne pour une durée de 1 an (27/02/2017-26/02/2018).

### **Inauguration école**

L'inauguration des nouvelles classes à l'école Georges Brassens est prévue Vendredi 31 Mars à 18 h.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

**La présente séance comprend les délibérations n°08-2017 au n°21-2017**

Le Maire  
Guy VICTOR



